

Inviata Fre 01, anche su impulso 26/08/13

Chiede nome al PC

23.8.2013

ly



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
23 AGO 2013
Prot. N° PC

Genova, 21 AGO. 2013

Prot. n. 261231

Fasc. /

OGGETTO: Richiesta di retrocessione di aree nel P. d. Z. di Prà-Voltri identificate al N.C.T. di Genova, sez. 3, fg. 15, mappali 157 e porzione del 450.

Area Tecnica
Direzione Urbanistica, SUE e
Grandi Progetti

Alla c.a. Arch. Maurizio Sinigaglia

A seguito dell'istanza di retrocessione presentata presso questo Ufficio dal Sig. Ferrari Mario, tendente a riottenere la proprietà di immobili facenti parte del P.d.Z. ex lege 18.04.1962 n. 167 di Pegli acquisiti dal Comune di Genova e non utilizzati per la realizzazione delle opere previste nel Piano di Zona stesso, si comunica che questo ufficio ha ottenuto tutti i nulla osta necessari alla conclusione dell'iter.

Tuttavia i pareri giunti dal Municipio VII Ponente, del Settore Politiche Attive per la Casa, e del Servizio Attuazione Urbanistica risultano parzialmente favorevoli in quanto i suddetti Uffici ritengono utile mantenere in capo al Comune le porzioni del mappale 450 destinate a servizi e, più specificatamente una porzione posta sul confine nord (su cui insistono opere pubbliche già realizzate) e una minima porzione posta verso il confine est (in aderenza all'area destinata ad attività sportiva).

Da sovrapposizioni tra la planimetria catastale e il progetto preliminare del nuovo P.U.C. adottato dal Consiglio Comunale con delib. n. 92 in data 07.12.2011, una parte di quest'ultima porzione a confine est risulta coincidere con la rampa di accesso privata ai mappali oggetto di retrocessione.

Per questo motivo, vista la volontà espressa dal Sig. Ferrari Mario di poter acquisire anche la proprietà della rampa di accesso, si chiede di poter valutare, nella fase di approvazione del progetto definitivo del nuovo P.U.C., l'ipotesi di un cambio di destinazione stralciando tale area da quella destinata a servizi pubblici.

Per una migliore identificazione si allega planimetria con indicato in tinta gialla l'area in oggetto e fotografia della rampa di accesso.

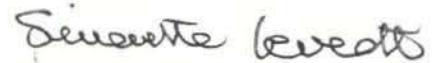
In attesa di conoscere le valutazioni in merito e rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

IL TECNICO
Istruttore Servizi Tecnici

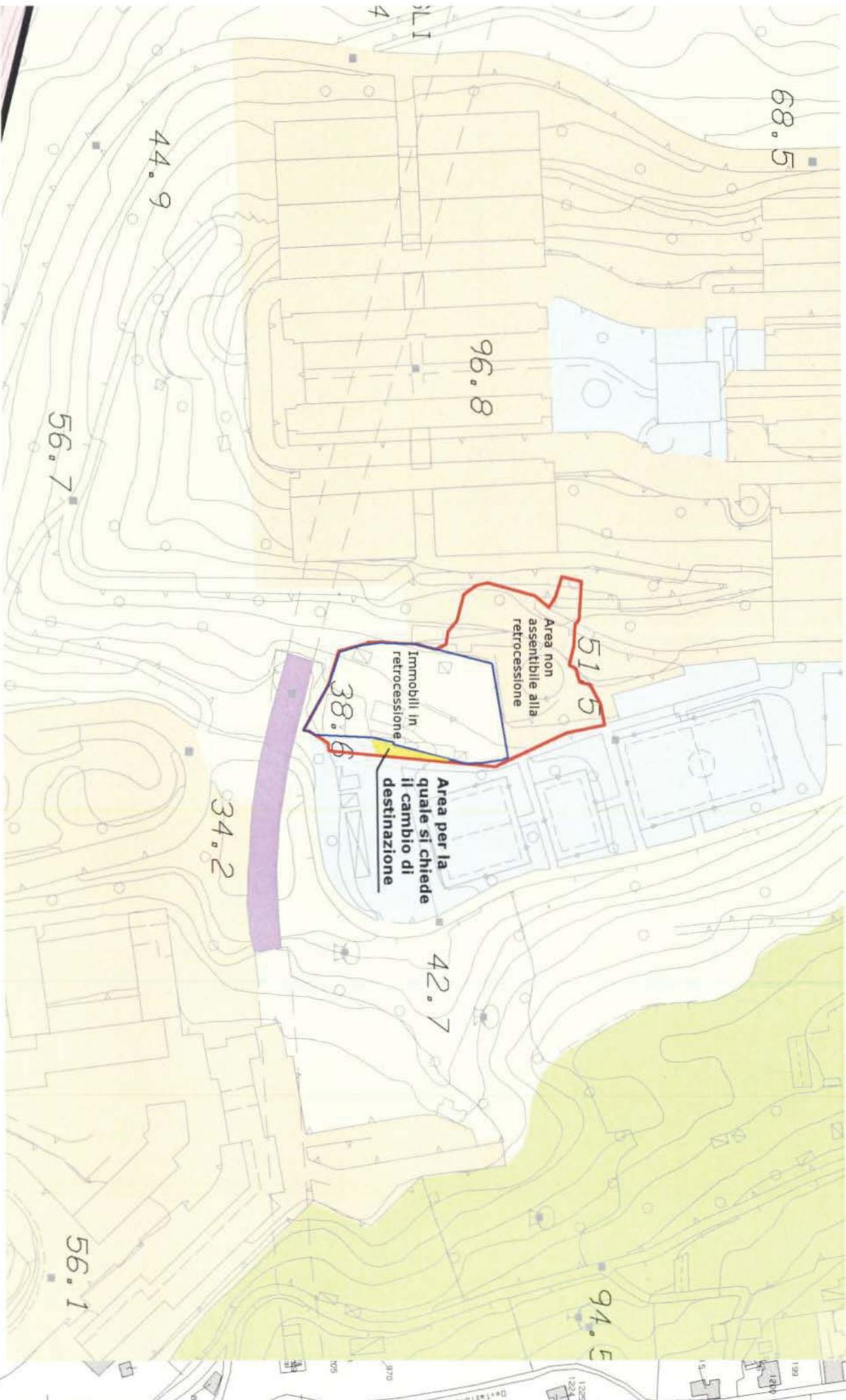
(Geom. Roberto Carlini)



IL RESPONSABILE
Ufficio Procedure Espropriative
ed Acquisizioni
(Geom. Paolo Arvigo)



E=11700





20/01/2007

